**SAUNA U ARNOLDOVY VILY – ulice Drobného – varianty dalšího postupu**

Nejstarší sauna v Brně se v poslední předmětem stala tématem článků, na její záchranu byla realizována petice. Dle informací členů saunařské komunity objekt na pozemku zahrady Arnoldovy vily využívá cca 350 lidí a to nejen na saunování, ale na další aktivity.

V dubnu 2022 se uskutečnilo setkání členů saunařské komunity s prvním náměstkem primátorky xxx, radním xxx, starostou MČ Brno – sever xxx, ředitelem Muzea města Brna xxx, přítomna byla také poslankyně xxx, projektový manažer Arnoldovy vily xxx a další. Po prohlídce exteriéru a interiéru objektu byla domluveno další jednání na MMB.

V úterý 26.dubna 2022 se na MMB uskutečnilo setkání zástupců saunařské komunity s prvním náměstkem primátorky xxx, ředitelem Muzea města Brna xxx a projektovým manažerem xxx

Na základě zmíněných jednání a předchozí komunikace existují tři základní možnosti dalšího postupu – bez pořadí:

1. Konat podle původního plánu, tj. demolice objektu (cca 1,5 mil Kč) – koncem dubna již nabyla právní platnost, na místě původního objektu vystavět plánovaný nový, na nějž je třeba cca 15 -20 mil Kč a sloužil by jako zázemí objektu Arnoldovy vily

Zároveň je třeba počítat s investicí na rekonstrukci zahrady Arnoldovy vily (cca 15 mil.), přičemž bude snaha získat většinu peněz z dotací, o něž se budeme ucházet projektem v květnu t.r.

1. Zachovat saunu a postupovat dle návrhu dohody formulované zástupkyní saunařské komunity paní xxx – viz níže:

Vážený pane náměstku,

na základě naší domluvy posílám písemně souhrn naší ústní dohody:

Jako členky a členové saunařské komunity a iniciativy za záchranu sauny se zavazujeme vložit do nejnutnějších oprav sauny vlastní fyzické síly i finance až do výše 400-500 tisíc korun při jistotě zachování jejího provozu alespoň 5ti let. Z vaší strany zazněl návrh na umoření námi vložených peněz v nájmu.

Podle statického posouzení zkušeného statika, xxx (STABIL s.r.o.), který byl na obhlídce sauny dne 8/4/22, objekt nevykazuje statické poruchy havarijního stavu.

Vzhledem k provozu sauny (je celou zimu vytápěn) není objekt narušen vlhkostí.

Ve financích, které plánujeme do objektu investovat, zahrnujeme opravu fasády a další interiérové či exteriérové úpravy tak, aby stav objektu vyhovoval vašim požadavkům vzhledem k budoucí revitalizaci zahrad.

Děkuji za Vaši vstřícnost.

S pozdravem,

xxx

1. provést demolici objektu, nepostavit nic nového, např. z důvodu nedostatku financí (nepochybně nejhorší možná varianta)

Připravil:

xxx,

Projektový manažer